



Elaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER DE SAISINE DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

*Fiche d'examen
au cas par cas
pour les PLU et PLUi*

Commune de Saint-Nazaire-les-Eymes

Octobre 2018

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision du PLU de la commune de Saint-Nazaire-les-Eymes (Isère - 38) Code Insee : 38431

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	11 avril 2017
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Janvier 2019

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Madame le Maire Michèle FLAMAND
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	urbanisme.sne@wanadoo.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		Oui, le SCOT de la région urbaine de Grenoble approuvé en décembre 2012 (SCOT exécutif depuis le 23 mars 2013). Il s'agit d'un SCOT Grenelle.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
		PLU approuvé le 17 juillet 2002 et ayant fait l'objet d'une modification approuvée le 12 juillet 2011. Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 961 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	850 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Pour le PLU, les surfaces sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> • Zones urbaines (UA, UB, UC, UI et UT) : 153 ha (18,21%), • Zones à urbaniser (AU et AU indicé) : 31 ha (3,69%), • Zones agricoles (A) : 336 ha (40 %), • Zones naturelles (N) : 320 ha (38,10 %)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
La Commune a débattu en avril 2017 des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Saint-Nazaire-les-Eymes sur les douze années à venir. Les orientations générales développées dans le PADD s'articulent autour de trois grands objectifs : <ul style="list-style-type: none"> - Préserver et valoriser le paysage / un village respectueux de son environnement, - Habiter et se loger à Saint-Nazaire-les-Eymes, partager un cadre de vie remarquable, - Favoriser la dynamique économique.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Par la délibération du 3 mars 2015, la municipalité engage la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

- Affirmation des trames vertes et bleues et des coupures paysagères,
- Mise en place de règles visant à la préservation du patrimoine bâti et naturel,
- Mise en place de règles permettant d'accompagner le processus de renouvellement et de densification qualitative.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Le dossier sera soumis à l'avis de la CDPENAF au titre de l'article Article L151-12 : « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières et en dehors des secteurs mentionnés à l'article L.151-13, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes, dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. » Il fera l'objet d'une enquête publique conjointe (zonage assainissement eaux pluviales).
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Une enquête publique (comprenant le zonage d'assainissement)

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Oui, le SDAGE Rhône – Méditerranée (2016-2021).
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La Communauté de communes Le Grésivaudan

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural Commune rurale Autre : Pôle secondaire au SCOT
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Augmentation de la population + 26 % entre 1999 et 2015
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Objectif de croissance +1 % par an, soit environ 3 450 habitants à horizon 2028, pour un besoin de 220 logements. Logements dans l'enveloppe (opérations d'ensemble, divisions de propriétés bâties) : 180 logements Logements en extension de l'enveloppe urbaine : 40 logements
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	43 logements vacants en 2015 (INSEE).
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Taux de rétention de 30% appliqué sur les processus de division parcellaires de propriétés bâties, comptabilisées dès lors que les tènements sont supérieurs à 1500 m ² ; aucun taux de rétention sur zones AU.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0,8HA zone urbaine mixte à dominante résidentielle 7,9HA zones économiques
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Environ 400 m ² de surface consommée / logement
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
Division par 2 de la consommation de l'espace pour le logement : <ul style="list-style-type: none"> 8,4 hectares consommés entre 2005 et 2015 pour 110 logements neufs, objectif consommation 8 hectares (dont 7,2 HA dans l'enveloppe urbaine) à horizon 2028 pour 220 logements neufs. 	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?	oui
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) 6,2 HA (Miribelles) + 1,7HA (Pré-Figaroud+Chalendrier)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? 	3 zones à vocation économique (compétence Commune) existent sur la commune (Grande Chantourne + Pré-Figaroud + Chalendrier), taux de remplissage 100%

4.1 Présentation de votre projet

<ul style="list-style-type: none"> quel est leur taux d'occupation ? 	
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	<p>La Communauté de communes aménage et gère 16 zones d'activités intercommunales, représentant au total près de 340 hectares de foncier consacrés au développement économique. D'après l'étude sur le foncier économique conduite en 2016 par l'Agence d'Urbanisme de la Région de Grenoble (AURG), le territoire bénéficiait d'un foncier disponible d'environ 72 ha, dont près de 42 ha sont couverts par les zones violettes des PPRi et PPRn et ne sont, par conséquent, pas disponibles en l'état à la construction.</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>Le maintien au PLU de la réserve foncière destinée à accueillir à terme les entreprises de haute technologie dans le secteur des Miribelles répond à un besoin clairement identifié au niveau de l'intercommunalité. Cette disposition vise à inscrire au PLU une réserve foncière de 6,15 hectares positionnée au mieux au regard des enjeux de milieux naturels préexistants (ZNIEFF, Zone humide,...). Cette zone AU stricte ne peut être urbanisée dans le cadre du PLU révisé. Son ouverture à l'urbanisation nécessitera obligatoirement une nouvelle procédure qui se conformera aux réglementations en vigueur : notamment au regard de la compensation obligatoire des zones humides affectées et plus généralement de l'insertion environnementale et paysagère de ce projet sur ce site.</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	
			Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		La réserve foncière positionnée sur le site des Miribelles n'est pas vouée à être urbanisée pour l'instant puisque classée en zone AU stricte. Cependant la démarche engagée par la commune a permis de diminuer la superficie impactée à terme d'environ 3 ha.
Des espaces boisés ?		X	Les espaces boisés identifiés au PLU sont préservés dans le cadre du projet, notamment par l'inscription de certains d'entre eux en Espaces Boisés Classés (EBC).
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag</p>		X	<p>Saint-Nazaire-les-Eymes n'est pas couverte par un site Natura 2000. Le plus proche se localise sur la commune limitrophe de Saint Pancrasse à environ 5 km au Nord du centre-bourg. Il s'agit du site des</p>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
e_r82.map			"Hauts de Chartreuse" (ZSC). Les étendues naturelles remarquables localisées sur les hauteurs du territoire communal font l'objet d'une protection stricte au PLU.
Un parc naturel national ou régional ?	X		La partie Nord de la commune de Saint-Nazaire-les-Eymes est couverte par le périmètre du Parc Naturel Régional de Chartreuse. Le PLU intègre dans son zonage et son règlement toutes les dispositions nécessaires pour préserver les espaces naturels remarquables de la commune et leurs fonctionnalités.
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		La commune est couverte par deux ZNIEFF de type I : les "Gorges du Manival" et "Lieu-dit le Moulin à Saint-Nazaire-les-Eymes". La délimitation de la ZNIEFF des Gorges du Manival est préservée au PLU. Le projet de PLU révisé a permis de repositionner la réserve foncière (zone AU - site des Miribelles) vis-à-vis de la ZNIEFF du Moulin afin de ne pas impacter d'habitats naturels à enjeux et de conserver un recul vis-à-vis des habitats les plus sensibles identifiés dans le cadre du PLU (cf. note spécifique d'accompagnement du cerfa).
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		L'inventaire départemental des zones humides réalisé par le conservatoire d'espace naturel de l'Isère a recensé une seule et vaste zone humide sur Saint-Nazaire-les-Eymes dans la plaine de l'Isère : les Cloyères (vérification septembre 2018). Ces zones humides sont très majoritairement classées en zone A, N et Nz au PLU. Toutes ces zones font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique "Zone humide" afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement et afin de rendre obligatoire leur compensation en cas d'atteinte. Ceci sera également le cas de la zone AU maintenue au PLU pour la réserve foncière du site des Miribelles et couvrant désormais 5 ha au sein de la zone identifiée au lieu de 9 ha initialement prévus au projet révisé (mesure d'évitement).
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Le SCOT a recensé les espaces naturels stratégiques du territoire et identifie le corridor localisé en

4.4 Continuités écologiques

			limite communale entre Saint-Nazaire-les-Eymes et Bernin comme à préserver. Ce qui est le cas dans le cadre du PLU.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles D'après le SRCE , 2 réservoirs de biodiversité correspondant aux ZNIEFF de type I sont identifiés sur la commune. Un corridor d'importance régionale à remettre en bon état est figuré en limite communale Est. La DTA souligne également les deux corridors terrestres et aquatiques présents sur le territoire (boisements de la Chartreuse au Nord et Isère au Sud). Le SCOT identifie un corridor à l'Est et un réservoir de biodiversité complémentaire au droit de "Beauregard". Ces différents secteurs/fonctionnalités locales sont prises en compte au PLU par leur inscription majoritairement en zones N. Les continuités écologiques identifiées au diagnostic du PLU font l'objet d'un tramage spécifique "Co" pour "Corridor écologique" associé au règlement.

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Le site inscrit "Pont de la RN 90 sur le torrent de Manival" se localise sur la limite communale entre Saint-Nazaire-les-Eymes et Saint-Ismier. Une partie de son périmètre de protection s'étend sur la partie Ouest du territoire.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		Le "Cône du Manival" est classé comme un des 15 sites paysagers d'enjeux majeurs pour la région grenobloise au SCOT. Les dispositions figurant au PLU permettront de conserver le caractère remarquable de ce secteur.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	X		La protection des captages « Captages Fontaine rouge et Fontaine bonnet » dont les périmètres de protection couvrent Saint-Nazaire-les-Eymes est assurée par l'intégration au PLU de dispositions spécifiques : mise en place d'indices "pi", "pr" et "pe" et traduction réglementaire.

4.6 Ressource en eau			
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		L'étude sur le réseau communal d'eau potable (analyse de l'état existant et modélisation et définition du programme de travaux) a été conduite en mars 2017 par Girus. La consommation future à long terme de la commune est estimée à environ 230 000 m ³ avec les besoins du PLU en cours de réalisation. Au vu du débit de la ressource, le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Dhuy serait capable de fournir à la commune le volume d'eau nécessaire pour subvenir aux besoins futurs.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/		X	Raccordement à STEP intercommunale du SIZOV.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Un diagnostic "Eaux Pluviales" a été engagée par la commune sur son territoire afin de garantir une meilleure gestion des eaux sur le territoire.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			
La plate-forme communale de dépôt de déchets verts au profit des usagers intercommunaux localisée en bordure du chemin du bois de Claret a été définitivement fermée le 1 ^{er} décembre 2015. L'insertion de cette espace anthropisé au périmètre de la réserve foncière pour le site des Miribelles permettra une réhabilitation totale de ce site à terme.			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		D'après le DDRM de l'Isère, la commune est concernée par le risque de : crues torrentielles (étendu à forts enjeux), inondation (étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), l'aléa retrait-gonflement des argiles (faible et moyen), sismique (4 "moyenne"), feu de forêt (faible), chutes de blocs (étendu à

4.8 Risques et nuisances			
			faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux), grand barrage (si rupture de barrage), transport de matière dangereuse (impactée par une canalisation souterraine mais non localisée sur le territoire) et avalanche. Une carte des aléas a été réalisée dans le cadre du PLU et est traduite réglementairement au PLU en secteurs constructibles sous conditions spéciales et inconstructibles sauf exception.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		Le Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) Isère amont couvre la commune de Saint-Nazaire-les-Eymes. Il a été approuvé en juillet 2007. Les espaces couverts par la zone AU stricte du site des Miribelles respecteront les exigences du PPRI préalablement à l'ouverture à l'urbanisation de ce secteur dans le cadre d'une nouvelle procédure.
Nuisances ?	X		L'autoroute A 41 figure en catégorie 1 au titre du classement sonore des infrastructures de transports terrestres en Isère et la RD 1090 est identifiée en catégorie 3 et 4 en fonction du tronçon considéré.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Arrêté préfectoral du 18/11/2011 fixant le classement des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère (cf.ci-avant) et de la Directive bruit de 2002, sur l'évaluation de l'exposition au bruit des populations. La commune de Saint-Nazaire-les-Eymes est couverte par le périmètre du PEB de l'aéroport de Grenoble le Versoud.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> La commune est desservie par 6 lignes du réseau transisère et par une ligne du transport du Grésivaudan
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) de la région grenobloise approuvé en février 2014 visant à ramener les concentrations en polluants à des niveaux inférieurs aux valeurs réglementaires, à faire diminuer les émissions et à réduire l'exposition des populations.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	X		Le SRCAE de Rhône-Alpes identifie en termes d'urbanisme et de transport les éléments suivant : - Intégrer pleinement les dimensions air et climat dans l'aménagement du territoire. - Préparer la mobilité de demain et diversifier l'offre de transport en privilégiant les modes durables. - Optimiser les transports de marchandises en encourageant les schémas logistiques les moins polluants. - Encourager les nouvelles technologies du transport. Ces objectifs ont été intégrés dans les réflexions conduites à l'échelle du PLU.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	La commune de Saint-Nazaire-les-Eymes ne se localise pas en zone favorable à l'éolien d'après le volet éolien du SRCAE de 2012.
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : **22 octobre 2018**

Lieu : **Saint Nazaire les Eymes**

NOM

PRENOM

SIGNATURE

M^{me} Le Maire,

Michèle **FLAMAND**



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier

Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Marie-Suzanne MOYET, Directrice générale des services Commune de Saint-Nazaire-les-Eymes
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Saint-Nazaire-les-Eymes 385, chemin du Village 38330 St Nazaire les Eymes Tel 04 76 52 24 29 - fax 04 76 52 42 33 messagerie : dgs.sne@wanadoo.fr

